

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul IALOMITA(*)	Registrul de evidență Nr 5 din 02/02/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială VALEA MACRISULUI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 5 depuse de COMĂNESCU REMUS-VASILE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ISPAS STELIAN	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 2, str. MAIOR VASILE BACILA nr. 13
2.	TUFAR STANCA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. BOGDAN GHEORGHE TUDOR nr. 2
3.	ISPAS MARIN	Jud. IALOMITA, loc. VALEA MACRISULUI, VALEA MACRISULUI, str. MACILOR nr. 11
4.	BONU IULIANA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. ALEEA BARAJUL UZULUI nr. 9

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 [alin. \(2\)](#) și [\(4\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	MD COSTEA IULIAN	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 27 D
2.	PĂTRAȘCU GHEORGHE	Jud. PRAHOVA, loc. ORAS BREAZA, BREAZA DE JOS, str. GRIVIȚEI nr. 4
3.	CRISTEA VASILE LEONARD	Jud. IALOMITA, loc. MUNICIPIUL URZICENI, URZICENI, str. MIHAI VITEAZUL nr. 49
4.	COSTEA MARIAN	Jud. VRANCEA, loc. SIHLEA, CAIATA, str. - nr. -
5.	ALECSANDRU MARIANA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 6, str. BLD.TIMIȘOARA nr. 27
6.	RADU GABRIEL	Jud. ILFOV, loc. ORAS PANTELIMON, PANTELIMON, str. VEVERIȚEI nr. 36
7.	ISPAS ANTON	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. INTRAREA SECTORULUI nr. 7
8.	OPREA MARIN	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. BORȘA nr. 19-21
9.	MD OPREA REMUS	Jud. BRASOV, loc. MUNICIPIUL CODLEA, CODLEA, str. PRIMĂVERII nr. 19
10.	KLEMISCH FLORINA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 6, str. VALEA OLTULUI nr. 28
11.	ISPAS IONEL	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 6, str. CALEA CRÂNGAȘI nr. 20
12.	MD COSTEA DUMITRU	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. MIHAI VITEAZU nr. 44 A
13.	PETRE ELISABETA	Jud. IALOMITA, loc. MUNICIPIUL URZICENI, URZICENI, str. INTRAREA MUNCII nr. 1
14.	STERE GEORGETA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. BLD.NICOLAE GRIGORESCU nr. 45
15.	OPREA LONGIN	Jud. IALOMITA, loc. MANASIA, MANASIA, str. - nr. -
16.	ISPAS MANDACHE	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 6, str. BLD. IULIU MANIU nr. 166

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	-	-
----	---	---

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
 Bobeș Mihail

 L.S.

 Secretar general cu atribuții delegate,
 Profir Elena

 Data 06.02.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.